

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 6 Y 7 DE JUNIO PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CIUDAD-REAL.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 6 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia de esta capital y Escribano D. Isidoro Espadas, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de la misma, desde las doce de la mañana á la una de la tarde.

PARTIDO DE ALMODÓVAR.

Bienes de Corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 1.278 del inventario.—Una dehesa titulada Tiesa Ferrer, término de Almodóvar, procedente de los bienes que fueron del Patrimonio de la Corona, en Alcudia, de cabida 428 hectáreas, 40 áreas y 60 centiáreas, equivalentes á 665 fanegas, 11 cuartillos y 11 estadales cuadrados: linda, segun el adjunto plano, Norte puerto Pulido y venta Peñuelas; Este casa Jaraba y Sisonera; Sur quinto del rio y rio Tablillas, y Oeste este y venta Peñuelas; clasificado de tercera clase, sin arbolado. Ha sido tasado en venta en 41.562 pesetas y 50 céntimos y en renta en 2.329 pesetas. Está arrendada en 1.335 pesetas, y capitalizada en 30.037 pesetas y 50 céntimos, siendo el tipo para la subasta su tasacion. No consta tenga esta finca censo ni carga alguna contra sí.

Núm. 1.279 del idem.—Otra id. titulada Puerto Pulido, de igual procedencia y término que la anterior, de cabida 553 hectáreas, 81 áreas y 25 centiáreas, equivalentes á 859 fanegas, ocho celemines, tres cuartillos y seis estadales, clasificados de segunda y tercera clase: linda, segun plano, Norte Veredilla; Este término de Brazatortas y Millar casa Jaraba; Sur este, Sisonera y Tiesa Ferrer, y Oeste Quintillos del Sr. Muro y Veredilla. Esta dehesa tiene al Norte una parte de monte bajo, y lo restante es terreno de pastos, segun queda clasificado. Ha sido tasado en venta en 61.947 pesetas y cinco céntimos y en renta en 2.778 pesetas. Esta finca tiene 780 encinas tasadas en venta en 5.850 pesetas y en renta en 1.900 pesetas, que en totalidad la finca y el arbolado están tasados en venta en 67.797 pesetas y cinco céntimos y en renta en 4.728 pesetas. Ha sido capitalizada en 79.312 pesetas y 50 céntimos por hallarse arrendado el terreno en 1.575 pesetas anuales, á cuya suma se agrega la de 1.950 pesetas del arbolado por no estar arrendado, girando la capitalizacion de ámbas por el total de 3.172 pesetas y 50 céntimos, deducido el 10 por 100; siendo el tipo para la subasta la capitalizacion.

Esta dehesa no está cortada por ningun arroyo y si por el camino de Fuencaliente, cuyas circunstancias se han tenido en cuenta para la tasacion. No aparece tenga censo ni carga alguna sobre sí.

Núm. 1.280 del idem.—Otra id. titulada Veredilla, de igual procedencia y término que las anteriores, de cabida 519 hectáreas, 44 áreas y 42 centiáreas, equivalentes á 806 fanegas, un celemin, dos

cuartillos y cuatro estadales: linda, segun el plano, Norte Baldeobillos; Este término de Brazatortas y quinto puerto Pulido; Sur este y Quintillos del Sr. Muro, y Oeste el mismo y Presilla alta; clasifica de segunda clase, tasada en venta en 56.207 pesetas y 24 céntimos. Esta finca tiene 650 encinas de segunda clase tasadas en venta en 5.625 pesetas, que con el valor del terreno hacen un total en venta de 61.832 pesetas y 24 céntimos, y la renta de ámbas en 2.760 pesetas y 25 céntimos. Tiene un arroyo de agua purísima; atraviesa un cordel cuya anchura es de 180 metros, servidumbre que ocupa 68 hectáreas ó sean 107 fanegas. Cerca del linderó P. hay una casa llamada de Godoy para los guardas, que mide, segun plano, una extension superficial de 1.586 metros y 67 decímetros, formando un trapezoide afectando un paralelógramo rectángulo, cuyos lados mayores son: el de la fachada principal de 43 metros y 50 centímetros de linea, y 43 metros y 80 centímetros su opuesto; y los laterales de 36 metros y 20 centímetros el de la derecha, y 36 metros y 50 centímetros lineales el de la izquierda. Ha sido tasada en venta en 25.386 pesetas y 72 céntimos y en renta en 761 pesetas, siendo el valor total del terreno, arbolado y casa en venta 87.218 pesetas y 96 céntimos, y en renta 3.521 pesetas y 25 céntimos.

Está arrendada en 1.387 pesetas y 50 céntimos anuales, á cuya suma se agrega la de 276 pesetas, que en regla de proporcion corresponde de taso al arbolado por no estar arrendado, é igualmente la de 761 pesetas de la casa por igual causa, girando la capitalizacion por el total de dichas tres últimas cantidades, deducido el 10 por 100, en 54.551 pesetas y 25 céntimos: tipo para la subasta la tasacion. No aparece que esta finca tenga censo ni carga alguna contra sí.

Núm. 1.281 del idem.—Otra id., titulada Presilla Alta, de igual procedencia y término que las anteriores, de cabida 370 hectáreas y seis áreas, equivalentes á 574 fanegas, cinco celemines, tres cuartillos y tres estadales: linda, segun plano, Norte Presilla de Enmedio y Valdeobillos; Este el mismo y Veredilla; Sur Veredilla y Quintillos del Muro, y Oeste Presilla de Enmedio. El terreno está destinado á pasto, clasificado de segunda y tercera clase: tasado en venta en 41.649 pesetas y 63 céntimos y en renta en 2.969 pesetas y 50 céntimos. Dicha finca tiene la servidumbre de un cordel de 180 metros de ancho, ocupando 72 fanegas y seis celemines de superficie; le corta un arroyo no perenne y el camino de Bienvenida. Se halla arrendada en 1.642 pesetas y 50 céntimos anuales, y capitalizada en 36.956 pesetas y 25 céntimos: tipo para la subasta la tasacion. No aparece tenga censo ni carga alguna contra sí.

Núm. 1.282 del idem.—Otra id., titulada Presilla Baja ó de Enmedio, de igual procedencia y término que las anteriores: linda segun el plano, Norte Torilejo y Bodegon; Este Bodegon, Valdeobillo y Presilla Alta; Sur esta, Quintillos del Sr. Muro y Maroterías, y Oeste Maroterías y Torilejo; destinado este terreno á pasto de segunda y tercera clase, comprende 310 hectáreas, 75 áreas y 75 centiáreas, equivalentes á 482 fanegas, cinco celemines y tres cuartillos: tasado en venta en 33.919 pesetas y 17 céntimos y en renta en 2.860 pesetas y 50 céntimos; contiene además 80 encinas de segunda clase, tasadas en venta en 2.840 pesetas y en renta en 200 pesetas, cuyo total de ámbas en venta ascienden á 36.759 pesetas y 17 céntimos, y en renta 3.060 pesetas y 50 céntimos.

Tiene la servidumbre de un cordel de 180 metros de anchura, mitad del que impone servidumbre á este prédio y su colindante, que ocupa 27 fanegas y seis celemines. Se halla arrendado el terreno en 1.680 pesetas anuales, á cuya suma se agrega la de 200 pesetas del arbolado por no estar arrendado, y ha sido capitalizada en 42.300 pesetas: siendo este el tipo para la subasta. No apareciendo tenga esta finca censo ni carga alguna contra sí.

Las expresadas fincas rústicas han sido tasadas por el Agri-

ensor D. Jorge Perez Tejero y práctico agrícola D. Victor Donoso, y la urbana por D. Vicente Hernandez, Arquitecto de esta provincia, y práctico D. José Gonzalez.

A la vez que en esta capital se verificará igual remate en Madrid y en Almodóvar del Campo.

Ciudad-Real 5 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Vicente Serrano.

Remate para el día 7 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano D. Ramon Antonio Valles, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de esta capital, desde las doce de la mañana á la una del mismo.

PARTIDO DE ALMODÓVAR.

Bienes de Corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 1.277 del inventario.—Una dehesa titulada Casa Jaraba, término de Almodóvar, procedente de los bienes que fueron del Patrimonio de la Corona, en el valle de Alcudia: linda Norte cordillera del término de Almodóvar; Este dehesa del Llanillo; Sur dehesa de la Sisonera, y Oeste dehesa de Puerto-Pulido. Su superficie es de 880 fanegas y siete celemines, equivalentes á 567 hectáreas, 18 áreas y 32 centiáreas. Este terreno está destinado á pastos, clasificado en esta forma: 500 fanegas de segunda clase, 380 fanegas y siete celemines de tercera, valuado en venta en 52.700 pesetas y en renta en 2.108 pesetas, siendo el valor total de la finca y arbolado en venta 63.106 pesetas.

El arbolado que esta dehesa contiene es de 4.128 encinas de buena calidad, clasificadas en esta forma: 550 de primera, 1.050 de segunda y 2.528 de tercera, cuyo valor en venta es de 10.406 pesetas y en renta 416 pesetas.

Este predio tiene un aguadero constante y las servidumbres de dos caminos que lo atraviesan, llamados del Puerto de Navalcaballo y de la Solana que se dirige á Puertosuelta, denominado el primero Fontarrón. Se halla arrendada en 2.470 pesetas y 75 céntimos, y capitalizada en 33.592 pesetas: siendo el tipo para la subasta la tasación.

Núm. 1.276 del idem.—Otra id. titulada Llanillo, en igual término y de la misma procedencia que la anterior: linda Norte cordillera del término de Almodóvar; Este dehesa del Garbanzal; Sur las Trescientas, y Oeste Casa Jaraba. Tiene de superficie 630 fanegas y cuatro celemines, equivalentes á 405 hectáreas, 99 áreas y 74 centiáreas. Este terreno está destinado á pastos, clasificado en esta forma: 400 fanegas de segunda y 230 id. y cuatro celemines de tercera, tasada en venta en 39.200 pesetas y en 1.568 en renta.

Su arbolado consiste en 5.018 encinas de buena calidad; de estas 1.004 de primera, 1.506 de segunda y 2.508 de tercera, su valor en venta 14.554 pesetas y en renta 582 pesetas.

La sierra de esta dehesa se halla poblada de jara, madroño, cornicabra y maraña. Tiene la servidumbre de dos caminos que la cruzan, llamados Puerto de Navalcaballo y Solana de Alcudia á Puertosuelta. Tasado en venta su terreno y arbolado en 53.754 pesetas y en renta en 2.150 pesetas. Se halla arrendada en 1.062 pesetas, y capitalizada en 36.990 pesetas tipo para la subasta la tasación.

Núm. 1.275 del idem.—Otra id. titulada Cabezas del Garbanzal, en igual término y procedencia que las anteriores: linda Norte cordillera del término de Almodóvar; Este dehesa Puertosuelta; Sur las Trescientas, y Oeste Llanillo; su superficie es de 850 fanegas, equivalentes á 547 hectáreas, 48 áreas y 50 centiáreas, destinada para pastos; clasificado el terreno en 150 fanegas de primera, 400 de segunda y 300 de tercera; tasado en venta en 57.000 pesetas y en renta en 2.280 pesetas. Su arbolado consiste en 4.200 encinas clasificadas en esta forma: 500 de primera, 1.200 de segunda y 2.500 de tercera; su valor en venta 11.100 pesetas y en renta 444 pesetas. Valor total del terreno y arbolado en venta 68.100 pesetas y en renta 2.724 pesetas.

La sierra de esta dehesa se halla poblada de maraña, cornicabra, madroño y charneca. Sus servidumbres son: el camino Puerto de Navalcaballo, Solana de la Alcudia á Puertosuelta y el de Horcajo á Almodóvar, que toda la atraviesan. Tiene su aguadero constante en su centro, llamado pozo de los Morenos. Dentro de esta finca hay una mina con su demarcación, llamada del Garbanzal, donde hay varias casitas, quedando todo rebajado de la superficie que queda referida. Se halla arrendada en 2.340 pesetas y 50 céntimos, y capitalizada en 52.661 pesetas y 25 céntimos: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 1.268 del idem.—Otra id. titulada Puertosuelta, en igual término y procedencia que las anteriores: linda Norte sierra del

término de Almodóvar; Este camino que desde este Puerto se dirige á Fuencaliente; Sur dehesa del Horcajo, y Oeste Cabezas del Garbanzal: su superficie que es toda de pastos, consta de 834 fanegas, equivalentes á 537 hectáreas, 17 áreas y 94 centiáreas; clasificado su terreno en 500 fanegas de segunda y 334 de tercera; tasado en venta en 50.860 pesetas y en 2.034 pesetas en renta.

Su arbolado consiste en 2.008 encinas de buena calidad; de estas son 300 de primera, 600 de segunda y 1.108 de tercera; tasadas en venta en 5.516 pesetas y en renta 220 pesetas. Valor total del terreno y arbolado 56.376 pesetas en venta y en renta 2.254 pesetas.

La pobladura de su sierra es monte inútil, de jara, coscoja y cornicabra, teniendo la servidumbre de tres caminos que son: el de la Solana á Puertosuelta, el del Horcajo á Almodóvar y el del referido Puerto. Esta arrendada en 1.351 pesetas y 35 céntimos, y capitalizada en 35.355 pesetas y 50 céntimos: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 1.269 del idem.—Otra id. titulada Horcajo, de igual término y procedencia que las anteriores: linda Norte dehesa de Puertosuelta; Este camino de Fuencaliente y el cordel ó camino Viejo desde el punto de unión; Sur Escudilleja baja, y Oeste dehesa de las Trescientas: su superficie es de 412 fanegas, equivalentes á 265 hectáreas, 36 áreas y 92 centiáreas. Se halla destinada esta dehesa á pasto y labor: clasificado el terreno de pastos en 60 fanegas de tercera, el de labor 100 fanegas de segunda y 252 de tercera: tasado todo para la venta en 31.300 pesetas y en 1.254 en renta.

Su arbolado consiste en 304 encinas de buena calidad, siendo estas: 40 de primera, 60 de segunda y 204 de tercera: tasadas en venta en 788 pesetas y en 31 pesetas en renta. Valor total del terreno y arbolado 32.088 pesetas en venta y 1.285 pesetas en renta.

Atraviesa á esta dehesa una senda que desde las minas del Horcajo se dirige á Cabezarrubias. Esta dehesa se halla arrendada en 2.788 pesetas, y capitalizada en 63.247 pesetas y 50 céntimos: tipo para la subasta la capitalización.

No aparece que estas fincas tengan censos ni cargas algunas contra sí.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate, de las expresadas fincas, en el partido á que correspondan y en Madrid.

Han sido tasadas por el Agrimensor Académico con real aprobación D. Julian Herrera y Cuesta, y práctico D. José Viñas, y sus planos obran en esta Comisión principal de Ventas.

Ciudad-Real 6 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Vicente Serrano.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 10, 12, 13 Y 14 DE JUNIO PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE MADRID.

En virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 10 de Junio próximo, á las doce en punto de la mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, y ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

PARTIDO DE LA CAPITAL.

MADRID.

Bienes de Corporaciones civiles.—Urbana.—Mayor cuantía.

Segunda subasta.

Número 8 del inventario.—El edificio denominado fábrica de Tapices, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, situado en las afueras, é inmediato á la puerta de Santa Bárbara, dentro de la zona del ensanche de esta capital y su calle de Santa Engracia, señalado con el núm. 1: linda Norte herederos de D. José del Pozo; Mediodía ronda de Santa Bárbara; Oriente calle de Santa Engracia, y Poniente Sres. D. Juan Antonio Lloret, D. José María Collado y señora viuda de Vizmanos. La fachada principal á la calle de Santa Engracia se halla interrumpida en el centro por un cuerpo avanzado: mide de longitud 63 metros y 50 centímetros; en este punto se encuentra un pequeño retallo de 50 centímetros; siguiendo á continuación de este un lado que mide 26 metros con

un ángulo saliente y obtuso, se halla la direccion de otro lado de 15 metros y 62 centímetros, interrumpiendo esta línea otra de cuatro metros y 43 centímetros; cambia de direccion con la anterior en 26 metros y 15 centímetros de longitud otro lado, que en su extremo forma con el lado siguiente un ángulo obtuso, midiendo este último un metro y 60 centímetros; desde este punto sigue otro de 34 metros y 60 centímetros con un ángulo obtuso cambia de direccion una línea de 71 metros y 80 centímetros; vuelve á cambiar de direccion tambien con un ángulo saliente y obtuso una línea de 126 metros y 90 centímetros, en este forma con la anterior un ángulo saliente con línea de 68 metros y 85 centímetros; á continuacion cambia otra línea de 122 metros; quebranta la anterior direccion un lado de siete metros y 47 centímetros, viniendo á cerrar el perimetro un lado de 22 metros y 88 centímetros, cuyas líneas forman un polígono irregular de 18 lados que, medido geométricamente, comprenden una superficie de 24.792 metros cuadrados con 84 decímetros, equivalentes á 319.340 pies y 57 décimos; enclavadas en este perimetro se hallan varias construcciones destinadas, la más importante, á la fabricacion y conservacion de tapices y alfombras, con todas sus dependencias y talleres en la planta baja, y en la principal una pequeña parte á igual objeto, y el resto para habitacion del director de la fábrica, lo mismo que el piso segundo que existe sobre el cuerpo principal; por un ancho patio, y á la derecha de aquel, se halla en primer lugar una gran nave destinada para el trazado al tamaño natural de dichos tapices y alfombras; unido á este hay otro pabellon de sólo planta baja, dedicado para el tinte de las lanas; contiguo al anterior, y á la parte de fachada que mira al paseo de Santa Engracia, hay otro edificio destinado para habitaciones de los obreros, distribuida la parte del frente é izquierda de planta baja, y el ala derecha en baja y principal; un cobertizo próximo á estas construcciones sirve para cuadra y noria con su estanque, teniendo este un desagüe que comunica con un depósito situado entre el tinte y la parte de edificio destinada á habitaciones de obreros, además de esta hay otro pabellon con unos cobertizos, el cual fué una noria, hoy abandonada; próximo á la parte del terreno que linda con los de los herederos de D. Joaquín del Pozo se encuentra una cocina baja, aislada, y una cuadra. Estas construcciones ocupan un área de 3.215 metros y 57 decímetros, equivalentes á 41.413 pies y 50 décimos, y el resto hasta la superficie total se halla destinado á huerta, jardín, tierra de labor y era de pan trillar: todo lo cual se halla cerrado por una tapia. Su material construccion consiste en el correspondiente vaciado de zanjas para cimientos, macizados estos con mampostería de pedernal; un pequeño sótano en el cuerpo principal; muros y traviesas de fabrica, de ladrillo unos y entramados otros; pisos forjados á bovedilla y á cielo raso; armaduras de diferentes formas y dimensiones pobladas de tabla y teja; tabiques divisorios entramados y macizados con ladrillo, panderete, guarnecidos y blanqueos de yeso; cocinas con sus fogones, campanas y chimeneas para la salida de humos; retretes con sus bajadas; solado el portal con piedra, y de baldosa ordinaria las habitaciones y talleres, canales y limas; carpintería de taller antigua, con sus herrajes, bastidores, cerraduras y vidrios correspondientes; hierro en rejas y balcones; pintura; pozo de la noria vestido, y esta con maquinaria comun; cerca formada con machos de ladrillo de mayor y menor con cajones de mampostería y tierra etc., con todo lo demás de que se compone esta finca; la que, atendiendo á su posicion, por estar dentro de la zona del ensanche y muy próxima á la poblacion, al número de calles que segun el ante-proyecto la deben atravesar, dándolas mayor facilidad para las nuevas construcciones que en ella puedan efectuarse, cuya superficie de calles queda incluida en esta tasacion por no hallarse determinadas ni expropiadas: ha sido tasada para su venta en 503.000 pesetas, y capitalizada por la renta de 10.000 en 180.000 pesetas. Por no haber habido postor en la subasta celebrada en 21 de Abril último se ha retasado en la cantidad de 427.550 pesetas, 85 por 100 de su anterior remate, y serán tipo para esta segunda subasta.

ACLARACION.

La línea de fachada principal que se dice linda á la calle, ó paseo de Santa Engracia, se halla interrumpida por un terreno de los Propios de Madrid que se interpone entre el paseo y el edificio, cuyo terreno tiene la servidumbre de luces á la fachada y da paso á la entrada principal de la finca mientras no se proceda á nueva edificacion, en cuyo caso habrá que sujetarse á las líneas de construccion establecidas en el plano general de ensanche de Madrid.

La anterior finca ha sido medida y tasada por los Arquitectos Don Isidoro Lereña y D. Carlos Velasco.

El plano estará de manifiesto en la Comision principal de Ventas, todos los dias no feriados, desde las once de la mañana á las cinco de la tarde.

PARTIDO DE COLMENAR VIEJO.

Bienes del Estado.—Rústica.—Urbana.—Mayor cuantía.

Cuarta subasta en quiebra de D. Luis Guilhou, por falta de pago de plazos sucesivos al primero.

El primer lote ó cuartel titulado Valdelomas y Parque, sito en términos jurisdiccionales de Alcobendas y San Sebastian de los Reyes: linda Norte cañada pecuaria que pasa por entre este cuartel y la tapia del monte de Viñuelas; Mediodía senda que desde San Sebastian va al cuartel de la Presa y cotería que divide el del Calleron y Mata-asnos; Naciente dicha cañada, la expresada senda y cotería referida, y Poniente cotería del cuartel de la Presa, canales de riego y de Lozoya: contiene la extension superficial de 484 hectáreas, 66 áreas y 72 centiáreas, equivalentes á 1.415 fanegas y seis celemines del marco de Madrid, de las que 184 hectáreas de secano están plantadas de viñedo á la parte del Sur del arroyo de Valdelomas; 28 á la parte del Norte ó el Parque, y cuatro á la orilla del arroyo del Tejar, de las clases de tinto, comun, aragonés, garnacho, pardillo, moscatel, jaen y alvillo, cuyo cultivo ha sido abandonado; 34 hectáreas de secano y regadio al sitio del Parque contiguo al Palacio, pobladas de arbolado nuevo de jardín, de ribera, pino y otras especies y frutales de diferentes clases, de cuyo arbolado hay bastante seco, y entre el cual existe un pedazo de terreno destinado á huerta que se riega con el agua que producen unas minas abiertas al efecto; además contiene algunos otros árboles de sombra maderables á los extremos de los caminos, paseos y canales de riego que hay en este cuartel, y 234 hectáreas, 66 áreas y 72 centiáreas de terreno secano con parte de regadio en los valles, que en su mayor parte estuvo destinado á la labor, cuyo cultivo ha sido abandonado y se halla de pasto, entre el que existen algunos valles que producen abundante yerba de riego y pastos, con minas de agua para su riego, que pueden destinarse á huerta, de los que ya estuvieron destinados á esta clase de cultivo algunos.

La superficie del cuartel cuya descripcion queda hecha es accidentada, formando llanuras, lomas, laderas de poca pendiente, valles y hondonadas, á las que afluyen las aguas torrenciales: su terreno ó capa vegetal se compone de arena, arcilla y mantillo, pudiendo considerarse de primera clase en los valles y hondonadas; de segunda en las llanuras y parte baja de las laderas, y de tercera en las laderas y en las lomas.

Dentro de los límites que forman el perimetro de este cuartel, y situado convenientemente, existe un palacio y los demás edificios que se señalan á continuacion.

En este prédio existen diferentes sendas para el servicio del mismo y caminos que sirven de paseos, y además está gravada con las servidumbres de los caminos vecinales de Colmenar á San Sebastian.

Palacio Valdelomas. Un Palacio que está dentro del lote anterior, ó cuartel, que está formado por una crujía de 25 metros y 70 centímetros de frente, y nueve metros y 70 centímetros de fondo, en cuyos extremos centrados, y perpendicularmente con la misma formando martillo, se levantan dos pabellones de 11 metros y 20 centímetros de frente y 17 metros de costado, en cuyos frentes de testero y concentradas con los mismos siguen dos alas de edificios avanzadas de 23 metros y 70 centímetros de línea de siete metros y 70 centímetros de fondo; en cuya consecuencia, el frente ó fachada principal del palacio mide una línea de 48 metros y 10 centímetros, en cuyos extremos, y en ángulo recto, siguen dos frentes de 17 metros y 60 centímetros; en cuyas extremidades se estrecha el sitio un metro y 75 centímetros, y siguen otros dos de 23 metros y 70 centímetros; á cuya terminacion, y paralelamente á la misma, siguen otros dos frentes de los mismos 23 metros y 70 centímetros, en cuyos extremos ensancha el sitio un metro y 75 centímetros, y sigue en extension de cuatro metros hasta unirse con la fachada del testero opuesta á la principal, que mide 25 metros y 70 centímetros de línea, y cierra el sitio en una figura simétrica regular de 14 lados que, medido geométricamente, resulta contiene 1.235 metros, ó sean 15.913 pies y siete pulgadas superficiales, sobre cuya área se levanta el expresado palacio.

Este consta de planta de sótanos, baja y principal en la crujía, centros del frente, y en las de los costados de la fachada principal, y de sólo baja y principal en el resto.

La planta de sótanos se eleva sobre el terreno formando su basamento general, sobre el que descansan las plantas superiores, y está destinado convenientemente para servir de bodegas ó almacen de una gran cosecha de vinos. En la planta baja, levantada como queda dicho sobre el basamento general del edificio, y á la que dan ingreso desde el terreno magníficas escalinatas establecidas delante de los centros de las fachadas de frente, costados y testero de la crujía central y de los pabellones laterales, se encuentra la escalera general y las de servicio para la planta principal y las cocinas y demás dependencias propias de un palacio; y en el piso principal, ménos en la parte correspondiente á las alas avanzadas

del mismo que están destinadas las de mano izquierda para habitaciones de huéspedes y dependientes, y las de mano derecha para capilla y habitación del capellan y médico, se encuentran los salones de recibo y aparato propios de la habitación de un magnate, y las habitaciones particulares de este con toda la amplitud, comodidad y desahogo que puede desearse, faltando únicamente la capilla, que con las habitaciones del capellan y el médico deben establecerse en el ala derecha del palacio, que está por terminar, habiendo quedado su construcción sólo al enras del basamento.

La material construcción del palacio consiste en el vaciado de zanja para los sótanos y cimientos de fachadas y traviesas de carga, que están macizados de fábrica de mampostería; los muros del sótano, así como las bóvedas del mismo, son de excelente fábrica de ladrillo, lo mismo que una gran atarjea (que también es de bóveda) que se encuentra bajo su nivel, y por donde tienen su desagüe las aguas pluviales de los tejados, y las sucias de las cocinas y comunes del palacio. Las escalinatas que dan ingreso a este, así como el basamento general y la plataforma que hay delante de la fachada principal, son de excelente piedra berroqueña. Las fachadas son igualmente de fábrica de ladrillo, coronadas con aleros de dibujos y en las que están abiertos los huecos de puertas y ventanas ricas y profusamente decorados (lo mismo que las impostas y cornisa de coronación) con antepecho de hierro colado del mayor lujo, y sus puertas, ventanas y vidrieras de la misma manera.

Las armaduras y tejados que cubren el palacio están construidas a la mansarda y se encuentran cubiertos de plomo y de pizarra, y sus aguas recogidas en bajadas de lo primero, que van a desaguar a la alcantarilla, establecida como queda dicho en el sótano. Los tabiques de carga, así como los de distribución, son entramados, tabicados de ladrillo y yeso; los suelos son de madera y forjados, estando en unos puntos solados de baldosa común, en otros de baldosín fino y de rico mosaico de Noya en las habitaciones de preferencia del piso principal. Los techos están a cielo raso y con elegantes esquifes en las habitaciones principales. Las obras de carpintería, tanto de armar como de taller, en escaleras, armaduras, puertas, postigos, ventanas y vidrieras, están hechas con materiales de primera calidad y ejecutadas a todo coste, sucediendo lo mismo con las obras de ferretería, vidriería y pintura. El palacio tiene también humeras y ricas chimeneas de mármol en las habitaciones principales, y todas las comodidades correspondientes a la habitación de una persona rica, y podría ser habitado desde luego, reparados que sean algunos desperfectos que se notan en los aleros y cubiertas del palacio, ocasionados por encontrarse deshabitado y abandonado hace algunos años.

La construcción del edificio es tan moderna como que aun no está de todo punto terminada, como queda dicho, y su estado de conservación sería perfecto si por consecuencia de lo que en el anterior párrafo se expresa no necesitase las pequeñas reparaciones que en el mismo se indican.

Granja-modelo. El edificio Granja-modelo, cuyo frente principal mira al testero del palacio, está destinado a una casa de labor de una colonia agrícola, y forma un rectángulo de 98 metros y 50 centímetros de frente por 72 metros de costado, que en el extremo de mano izquierda, é inmediata al testero, tiene un pabellón saliente de cuatro metros y 80 centímetros por cuatro metros y 80 centímetros, y el de mano derecha del frente principal, y avanzada hacia el palacio, una crujía de 30 metros y 50 centímetros de línea por 12 metros de fondo, por lo que dicho frente queda de sólo 86 metros y 50 centímetros de línea.

En el extremo de mano izquierda de este, y formando ángulo recto saliente, sigue otro frente de 67 metros y 20 centímetros de línea, en cuyo extremo, y en ángulo recto entrante, se ensancha el sitio cuatro metros y 81 centímetros, y sigue formando igual ángulo saliente otro de los mismos cuatro metros y 81 centímetros de línea, en cuyo extremo, y paralelamente a la fachada, revuelve en igual ángulo un frente de 103 metros y 50 centímetros, a cuya extremidad, y en dirección al palacio, revuelve también un ángulo recto saliente, otro frente de costado que mide 109 metros y 50 centímetros de línea, a cuya terminación revuelve, formando ángulo recto, otro frente de 12 metros, desde cuya extremidad, y en dirección al frente principal, sigue otro de 30 metros y 50 centímetros de línea, que con el primero forma ángulo recto saliente y entrante con el frente principal de la casa, cerrando el sitio en una figura irregular de ocho lados que, medida geométricamente, resulta contener 7.541 metros y cuatro centímetros, ó sean 97.131 pies y tres pulgadas superficiales, sobre cuya área se ha levantado la expresada casa.

Esta, con todos sus frentes, consta de planta baja de dos crujías paralelas a los mismos, y de planta baja y principal en el que mira al palacio, estando distribuida la primera para habitaciones de mozos y colonos, cocheras, cuadras, pajares y graneros, y la segunda para oficinas y habitaciones del Administrador; hay además

en el patio que forman los cuatro frentes del edificio, otro de sólo planta baja de tres crujías de frente y dos de costado, en cuyos cuatro ángulos hay otros tantos grandes palomares, y está destinado a cuadras de buyes y caballerías.

La material construcción consiste en el vaciado y macizados de cimientos para las fachadas y traviesas que están macizados de mampostería; las primeras son de fábrica de ladrillo las unas, y de machos de lo mismo y tapiales de tierra otras, y las segundas son de fábrica entramada de madera tabicada de yeso y ladrillo. Los suelos de la planta principal son forjados y solados de baldosa, y los de la planta baja lo mismo, menos en algunos puntos en que están empedrados ó no tienen solados; los techos de la planta principal están a cielo raso y lo mismo los de la baja, menos en algunos puntos que están a teja vana. Las armaduras y tejados están poblados de tabla y teja, y las diversas dependencias de la casa tienen los necesarios huecos de puertas, ventanas y vidrieras con su correspondiente herraje; tiene también la casa tres pozos de aguas claras, uno en el corral ó patio, otro en la inmediata era empedrada, y otro próximo al frente del Este, delante del que hay un comun general para el uso de los colonos que deben habitar esta parte del edificio.

La construcción del mismo es de época reciente; pero aunque por esta causa el estado de su conservación debía ser perfecta, por la de estar hace años deshabitado y descuidado el edificio, hay en él notables desperfectos, particularmente en sus armaduras, tejados, huecos de puertas y ventanas, y herraje de las mismas, que habrá que reparar si llega el caso de habitarse de nuevo.

Cochiguera. Una casa de labor que su frente y extremos y en ángulo recto salen dos de costado que van a unirse al testero de igual línea que el de frente, y cierra el sitio en una figura regular de cuatro lados que, medida geométricamente, resulta contener 545 metros y 92 centímetros, equivalentes a 7.034 pies y siete pulgadas superficiales, sobre los que se levanta dicha casa.

Esta consta de planta baja con un gran corral ó patio en el centro, distribuida en habitaciones para el guarda y varios departamentos para encerrar ganado de cerda. Su material construcción consiste en las fachadas ó frentes de la misma, que son de ladrillo; en las traviesas y tabiques divisorios, que son entramados, tabicados de lo mismo y de yeso; en las armaduras y tejados que están poblados de tabla y teja, y en los huecos de puertas y ventanas con su herraje correspondiente.

La construcción de la casa es de reciente fecha; pero el estado de su conservación, por efecto de estar como abandonada y muy descuidada, deja mucho que desear, y exigirá reparos de consideración en sus tejados y huecos de puertas y ventanas, en el caso de utilizarse de nuevo. Ha sido tasado todo lo contenido en este primer lote en la cantidad de 876.581 pesetas y 50 céntimos. Se ha retasado en la cantidad de 482.119 pesetas y 55 céntimos, que es el 55 por 100 de su primer remate, y serán tipo para esta cuarta subasta.

Segundo lote de los que constituyen el coto redondo de Valdelomasa, sito en el distrito de Alcobendas, Fuencarral y San Sebastián de los Reyes, partido judicial de Colmenar Viejo, titulado Calberon, Rincon del Grajo y Cansa-Asnos, existentes en los términos jurisdiccionales de los expresados pueblos: linda Norte senda de San Sebastian al cuartel de la Presa y cotería que divide el cuartel de Valdelomasa; Mediodía diferentes tierras y viñas de vecinos de Alcobendas y San Sebastian; Saliente cañada pecuaria que pasa por entre esta finca y el monte de San Sebastian, y Poniente camino vecinal de Colmenar a Alcobendas y senda y cotería que divide el cuartel de la Presa. Contiene la extensión superficial de 370 hectáreas, 59 áreas y ocho centiáreas, equivalentes a 1.082 fanegas y cuatro celemines del marco de Madrid; de las que 32 hectáreas de secano están plantadas de viñedo, al sitio de la ladera del Valle, y nueve a la senda que de palacio conduce al camino de Colmenar, con olivos nuevos a los extremos de esta, de las clases de tinto común, aragonés, moscatel, pardillo y otras, cuyo cultivo ha sido abandonado, y 329 hectáreas, 59 áreas y ocho centiáreas de terreno, también de secano, que estuvo destinado a labor en su mayor parte y que su cultivo ha sido abandonado y se halla actualmente de pasto, entre el que existen unos pequeños valles destinados a la producción de yerba.

La superficie del cuartel, cuya descripción queda hecha, es algo accidentada, formando llanuras, lomas, laderas de poca inclinación, valles y bondonadas, a las que afluyen las aguas torrenciales. Su terreno ó capa vegetal se compone de arena, arcilla y mantillo, pudiendo considerarse de primera calidad en los valles, de segunda en las llanuras, ó parte baja ó inferior de las laderas, y de tercera en las lomas y cordilleras.

Este predio tiene diferentes caminos para el servicio del mismo, y cuarteles inmediatos, y la atraviesa el camino vecinal de Colmenar a Alcobendas. Ha sido tasado este segundo lote en la cantidad de 126.225 pesetas. Se ha retasado en 69.423 pesetas y 55 cénti-

mos, que es el 55 por 100 de su primer remate, y serán tipo para esta cuarta subasta.

El sexto lote ó cuartel del coto redondo de Valdelomas, titulado Valdelomasilla, existente en los términos de Fuencarral y San Sebastian de los Reyes: linda Norte cañada que pasa por este pródigo y la tapia del bosque de Viñuelas; Mediodía terreno de la viuda de Pando Castañeda; Naciente canal de Lozoya, y Poniente camino de Alcobendas á Colmenar Viejo. Contiene la extension superficial de 111 hectáreas, 10 áreas y 88 centiáreas, equivalentes á 324 fanegas y seis celemines del marco de Madrid.

El terreno de este cuartel es de secano y su superficie accidentada, formando laderas, lomas, valles y hondonadas; está destinado actualmente á la produccion de pastos, si bien en su mayor parte estuvo dedicado al cultivo de cereales, para el que es á propósito, pudiendo considerarse de segunda y tercera calidad.

Este pródigo está gravado con la servidumbre del camino para el servicio del canal de Lozoya. Ha sido tasado este sexto lote en la cantidad de 40.500 pesetas. Se ha retasado en 22.275 pesetas, que es el 55 por 100 de su primer remate, y serán tipo para esta cuarta subasta.

MADRID.

Un terreno llamado soto de Salmedina, cuyo soto y terreno se compone de 218 fanegas del marco de Alcalá que, deslindadas en conjunto, pueden considerarse como un sólo pródigo rústico, dividido por el Manzanares: linda Norte el expresado rio Manzanares y malecon del Canal; Sur posesion llamada la Aldehuela, arroyo Culebras y terreno de los Sres. Arratia, procedente de la dehesa de los Canónigos de Toledo; Este suerte 31 que del mismo soto Salmedina compraron los Sres. Murcia, y Oeste la mencionada posesion de Aldehuela, tierras de los Sres. Arratia y la cuarta suerte del expresado soto, adquirida por los Sres. Mata. Dentro de estos límites existen, segun recuento, unos 945 árboles de las clases de álamo negro, blanco, chopo, fresno, bardaguera, taray, mimbres y otros arbustos. Ha sido tasado este terreno en la cantidad de 222.537 pesetas y 50 céntimos. Se ha retasado en 122.406 pesetas y 63 céntimos, que es el 55 por 100 de su primer remate, y serán tipo para esta cuarta subasta.

NOTAS. 1.ª Las fincas anteriores han sido retasadas, segun lo dispuesto en el real decreto de 23 de Agosto de 1868 y 23 de Junio de 1870, por no haber tenido poster en los remates celebrados en 19 de Abril de 1870, 4 de Febrero y 26 de Abril del presente año.

2.ª Si el quebrado adquiriese las fincas por cesion del segundo rematante ó rematantes, deberá hacer los pagos en la forma á que estaba obligado por su anterior contrato y cuya falta de cumplimiento ha producido la quiebra. (Orden del Ministerio de Hacienda de 7 de Noviembre de 1869.)

Madrid 29 de Abril de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE OVIEDO.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de la provincia, y en virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.ª de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta, en el dia y hora que se dirán, la finca siguiente:

Remate para el dia 12 de Junio próximo, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta ciudad, ante el Sr. Juez de primera instancia de la misma y Escribano D. José Rodriguez.

PARTIDO DE AVILÉS.

Bienes de Corporaciones civiles.—Propios.—Rústica.
Mayor cuantía.

Número 794 del inventario.—Un terreno de pasto, sito en el punto nombrado Estrellin, en las limitrofes parroquias de Santa Leocadia de Laviana y Santiago de Ambiedes, concejo de Gozon, procedente de Comunes de las dos parroquias: extension 533 dias de bueyes, equivalentes á 68 hectáreas, 73 áreas y 33 centiáreas de cuarta clase: linda Norte ria de Avilés; Sur Lorenzo Alvarez Builla y Gabriel Muñiz; Este monte del Conde de Peñalva, dividido por un arroyo, y Oeste dicha ria de Avilés. Se ha capitalizado por la renta de 194 pesetas graduada por los peritos en 4.365, y tasada en 11.100 pesetas, tipo para la subasta.

A la vez que en esta capital se celebrará otra subasta, en igual dia y hora, en Avilés.

Oviedo 1.º de Mayo de 1871.—El Comisionado, Manuel Sanchez y Suarez.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE TERUEL.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.ª de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta, en el dia y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el dia 12 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de la misma, á las doce de su mañana.

ARMILLAS.

Bienes de Corporaciones civiles.—Beneficencia.—Rústicas.
Mayor cuantía.

Tercera subasta.

Número 231 del inventario.—Una salina denominada de Armillas, situada en el término jurisdiccional de este pueblo y á dos kilómetros de distancia del mismo, procedente del pio legado del venerable Francés de Aranda, llamado Santa Limosna, la cual, con los terrenos adyacentes, forman un coto que tiene de extension superficial seis hectáreas, 76 áreas y 85 centiáreas: linda Oeste Francisco Navarro; Sur Martin del Rio, y Norte y Este montes comunes: los límites expresados forman un polígono irregular de 26 lados, segun plano que se acompaña al expediente de tasacion, que con su Memoria descriptiva se halla de manifiesto en la Comision principal de Ventas de esta provincia, cuyo establecimiento salinero, situado dentro del mencionado coto, comprende los departamentos siguientes:

Un pozo de agua salada cubierto con un edificio de 104 metros de superficie.

Una casa inmediata á la salina, que ocupa una cabida superficial de 162 metros cuadrados, compuesta de piso principal, con buenas maderas y muros, destinada á vivienda de los empleados del Resguardo.

Un almacén á continuacion de la casa anterior, destinado á depósito de sal, que ocupa 222 metros y 50 centímetros cuadrados: contiene buenas maderas, piso de tabla, muros y tejado, en muy buen estado de conservacion.

Otro almacén á continuacion del anterior, que ocupa 210 metros cuadrados.

Otro idem de 32 metros cuadrados contiguo al anterior, destinado á guardar útiles de la fábrica: consta de planta baja, maderas regulares, buenos muros y tejado.

Un horno de pan cocer, en mal estado de conservacion, situado al Este de las salinas, que ocupa 36 metros cuadrados.

Una casa señalada con el núm. 11, sita en la calle Mayor del pueblo de Armillas y perteneciente á la salina, ocupa una extension superficial de 152 metros cuadrados: consta de planta baja, alta y dos graneros, dos corrales, con una cabida de 131 metros cuadrados, más un huerto inculto de 109 metros cuadrados, cuya casa se halla limitada por Norte con la misma calle Mayor; Sur Crispin Plou; Este José Perez, y Oeste Felipe Armillas: contiene buenas maderas, muros y tejado.

Un cocedero ó depósito para el agua salada, situado al Norte del salinar en el sitio nombrado Barrio Alto, que ocupa una superficie de 832 metros cuadrados: está rodeado de muros de cal y canto muy resistentes.

Otro cocedero de 82 metros cuadrados para el mismo servicio que el anterior, rodeado de madera y terraplenado con greda, situado en el centro de la salina.

Doscientas cuarenta y una eras, que ocupan una superficie de 8.496 metros cuadrados, que confrontan por los cuatro puntos cardinales con terreno nombrado Radio ó Redondo de las mismas salinas, cuyas eras se hallan en perfecto estado de servicio, con divisiones de tablones de pino y canales para la conduccion de las aguas, en muy buen estado, y perfectamente adoquinadas, con dos caminos en su interior para la conduccion de la sal á los almacenes, y cerrado el perimetro total de las mismas con murallas de piedras consistentes.

Una caseta y pozo por donde se extrae el manantial de agua salada, en el que gira la noria que se ocupa en esta extraccion,

cuya caseta consta de 104 metros cuadrados; las paredes de mampostería y maderas de la misma se hallan en buen estado de conservación.

Una porción de terreno inculto de tercera calidad, que ocupa cinco hectáreas, 75 áreas y 19 centiáreas, situado al Oeste de la posesión de Francisco Navarro; Sur Martín del Río, y Norte y Este montes comunes.

Existen y pertenecen á esta salina los útiles y efectos siguientes:

Dos marcos de ventana, un peso con una balanza para la sal, una mesa de descanso, dos juegos de pesas, la una castellana de bronce y la otra del nuevo sistema, ámbas en buen estado, un salímetro, una mesa-cajon, una caja de lata con un sello de marcación, una mesa pequeña, siete albaídas, cuatro serones inútiles, siete hierros para rolar sal, cinco baluartes, cinco pisones, cuatro palas, una maroma, 30 cangilones para la noria, 100 escobas, 65 espuelas y un marco de un altar de dos metros de alto por 1'50 de ancho.

La mencionada salina, con los departamentos, edificios y enseres relacionados, ha sido tasada en 117.013 pesetas en venta con 7.535 pesetas y 32 céntimos en renta, y la casa situada en el pueblo de Armillas 1.875 pesetas en venta con 93 pesetas y 75 céntimos en renta, y el terreno inculto de cinco hectáreas, 75 áreas y 19 centiáreas en 2.500 pesetas en venta con 125 de renta, que reasumidos todos estos valores, componen un total de 121.388 pesetas en venta y 7.754 pesetas y 7 céntimos en renta, por la que se ha capitalizado en 174.466 pesetas y 50 céntimos. Salió á primera subasta el día 28 de Enero, á segunda el 18 de Abril último, y como no resultase licitador se anuncia tercera vez por 122.126 pesetas y 55 céntimos, de conformidad al tercer tipo del real decreto de 23 de Agosto de 1868. Ha sido tasada esta salina por el Ingeniero Jefe de Minas D. Francisco B. de Uruburu y el Agrimensor Agrónomo de Montes D. Jesús Guerrero Santos y prácticos Mariano Loscos y Nazario Paricio, importando sus derechos 401 pesetas y 33 céntimos, cuya cantidad satisfará el rematante, de la cual tiene satisfechos el Tesoro en concepto de anticipo 254 pesetas y 25 céntimos al Ingeniero de Minas, de conformidad á la orden del Regente del Reino fecha 10 de Junio último.

Nota. El Ayuntamiento de Teruel, como patronato de esta Obra pía, percibía del Estado la recompensa de 24.470 reales y 20 céntimos anuales. Por orden de S. A. el Regente del Reino, comunicada por la Dirección general de Propiedades en 26 de Agosto de 1870, se reconoció á la Obra pía como dueña y propietaria de dichas salinas, disponiendo á la vez que se enajenase con arreglo á las leyes de desamortización, y se entreguen en su equivalencia láminas intrasferibles de la renta del 3 por 100.

ADVERTENCIA.

Con arreglo á lo dispuesto en el artículo 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, el comprador de la anterior finca satisfará en metálico la cantidad á que asciende el remate, verificándose el pago en 10 plazos iguales, el primero dentro de los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación de la finca, y los restantes, con el intervalo de un año, en cada uno de los nueve siguientes.

OJOS-NEGROS.

Bienes del Estado.

Segunda subasta.

Número 25 del inventario.—Una salina denominada de Ojos-negros, sita en su término jurisdiccional, la cual, con los terrenos adyacentes, forma un perímetro cuyo polígono irregular de 29 lados, tiene una superficie de cinco hectáreas, seis áreas y 38 centiáreas, que se halla limitada al Norte con terrenos del pueblo de Ojos-negros; Sur y Oeste con camino del Pedregal y Peñaredonda, y Este con las mismas salinas y término del pueblo. Los límites expresados y polígono irregular son los que aparecen en el plano que se acompaña en el expediente de tasación, y que con su Memoria descriptiva se halla de manifiesto en la Comisión de Ventas de esta provincia, cuyo establecimiento salinero situado dentro del mencionado coto se compone de los departamentos siguientes:

Una Casa-administración inmediata á las salinas: linda Norte barranco de la indicada salina; Sur barrio de las Salinas, y Este corral para su entrada: consta de planta baja, alta y termina con dos ventanas al Sur y varios tragaluces, tiene cuatro cocinas y una cuadra, y ocupa una superficie de 138 metros cuadrados.

Un almacén destinado á depositar los útiles: linda Norte barranco bajo de la misma salina; Este Casa-administración; Sur bar-

rango alto, y Oeste terreno de la misma salina: consta de planta baja, se halla en buen estado de conservación, y ocupa una superficie de 134 metros cuadrados.

Otro almacén destinado á granero: linda Norte cocederos del barrio bajo de la Salina; Sur cocederos bajos; Este terreno de la Salina, y Oeste cerrada de la misma; se halla en buen estado de conservación, y ocupa 48 metros cuadrados.

Otro almacén: linda Norte corral ó cerrada; Sur camino del Pedregal; Este propiedades particulares del pueblo, y Oeste la misma salina: consta de planta baja y ocupa 159 metros cuadrados.

Un cocedero ó depósito para el agua: linda Norte terreno de la salina; Sur otra balsa; Este un granero, y Oeste terreno de la indicada salina: se halla en buen estado de conservación y ocupa una superficie de 968 metros cuadrados.

Otro almacén: linda por todos los puntos cardinales con el anterior; se halla en buen estado de conservación y ocupa una superficie de 416 metros cuadrados.

Otro id.: linda Norte con los anteriores y barrio Alto; Sur y Oeste terreno de la salina, y Este el mismo barrio; se halla en buen estado de conservación y ocupa una superficie de 838 metros cuadrados.

Una caseta y pozo por donde se extrae el manantial de agua salada, en el cual se halla situada la noria que se ocupa para su extracción: consta de planta alta, baja y cuadra inmediata á la casa de los empleados, y ocupa una superficie de 102 metros cuadrados.

Una caseta para el guarda que ocupa 36 metros cuadrados y se halla en buen estado de conservación.

Un horno de pan cocer con una superficie de 50 metros cuadrados, situado dentro del perímetro de la misma salina.

Diez eras situadas dentro del terreno de la demarcación, que ocupan una superficie de 5.355 metros cuadrados; se hallan bien adoquinadas con caminos para conducir la sal á los almacenes, y su perímetro cerrado con adoquines.

El terreno de la demarcación (inculto) que no comprende los edificios consiste en cuatro hectáreas y 40 áreas. La mencionada salina, con los departamentos y edificios expresados, ha sido tasada para la venta en 61.548 pesetas y 20 céntimos, con 4.186 pesetas y 88 céntimos de renta, y el terreno inculto perteneciente á dicha salina en 1.118 pesetas en venta con 44 en renta, que reasumidas estas cantidades, componen un total de 65.666 pesetas y 20 céntimos en venta y 4.230 pesetas y 88 céntimos en renta, por la que se ha capitalizado en 95.194 pesetas y 80 céntimos. Salió á primera subasta el día 15 de Abril último, y como no resultase posterior se anuncia segunda vez por 80.915 pesetas y 58 céntimos, de conformidad al segundo tipo del real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Ha sido tasada esta salina por el Ingeniero de Minas de la provincia, D. Francisco B. de Uruburu, y el Agrónomo de montes Don Jesús Guerrero Santos, importando sus derechos 397 pesetas y 83 céntimos, cuya cantidad satisfará el rematante, de la cual tiene satisfecho el Tesoro en concepto de anticipo 256 pesetas y 50 céntimos al Ingeniero de Minas, de conformidad á la orden del Regente del Reino de 10 de Junio último.

ADVERTENCIA.

Con arreglo á lo dispuesto en el artículo 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, el comprador de la salina satisfará en metálico la cantidad á que ascienda el remate, verificándose el pago en 10 plazos iguales, el primero dentro de los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación de la finca, y los restantes con el intervalo de un año en cada uno de los nueve siguientes.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate en Madrid por todas las fincas que comprende este anuncio, en Albarracín por la de Ojos-negros, y Montalbán por las de Armillas.

Teruel 3 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Patricio Hernandez.

MAYOR CUANTIA

PROVINCIA DE TOLEDO.

No habiendo habido postores en las primeras subastas que se verificaron los días 23 y 30 de Marzo último, por disposición del señor Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instruccio-

nes para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 13 de Junio próximo, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano que corresponda, y en igual día y hora, en la villa de Madrid y partido de Illescas, con respecto á las fincas que radican en su término jurisdiccional.

PARTIDO DE ILLESCAS.

BORÓX.

Bienes de Corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Segundas subastas.

Número 34 del inventario.—Una dehesa ó quinto, denominado Val de Asturianos, en término de Boróx, que perteneció al Patrimonio que fué de la Corona, de cabida 789 fanegas de segunda y cuarta clase, del marco de Toledo, que su terreno le divide el camino de los Puchereros, equivalentes á 370 hectáreas, 68 áreas y 27 centiáreas: linda Norte término de Boróx; Mediodía río Tajo; Levante dehesa de la Higuera, y Poniente quinto Val de Abajares; se halla arrendada á D. José Portales en 3.600 pesetas. Ha sido tasada en renta en 2.750 pesetas y en venta en 58.175 pesetas, y capitalizada en 81.000 pesetas se subasta por 68.850 pesetas, 85 por 100 del tipo de la primera.

Núm. 35 del idem.—Otra id. id., denominado Val de Abajares, en dicho término y de igual procedencia, de cabida 650 fanegas de segunda y tercera clase, del marco de Toledo, la divide el camino de los Puchereros, equivalentes á 305 hectáreas, 37 áreas y 87 centiáreas: linda Norte término de Boróx; Mediodía río Tajo; Levante Val de Asturianos, y Poniente Valjuanete; se halla arrendada á Roman Gonzalez en 2.875 pesetas. Ha sido tasada en renta en 2.600 pesetas y en venta en 65.000, y capitalizada en 64.687 pesetas y 50 céntimos se subasta por 55.250 pesetas, 85 por 100 del tipo de la primera.

Núm. 59 del idem.—Una tierra denominada Tranzon núm. 15 de Requena, al sitio de la Rinconada, de cabida 16 fanegas de segunda clase, del marco de Toledo, equivalentes á siete hectáreas, 51 áreas y 70 centiáreas: linda Norte arroyo Pardo; Mediodía tierra que labra Bernabé Hernandez, y Levante y Poniente río Tajo; la llevan en arriendo los herederos de Tomás Martin en 535 pesetas. Ha sido tasada en renta en 122 pesetas y dos céntimos y en venta en 3.100 pesetas, y capitalizada en 12.487 pesetas y dos céntimos se subasta por 10.613 pesetas y 97 céntimos, 85 por 100 del tipo de la primera.

Núm. 60 del idem.—Otra id. llamada Tranzon núm. 16, de Requena la Vieja, al sitio de la Rinconada, de cabida 13 fanegas y ocho celemines de segunda clase, del marco de Toledo, equivalentes á seis hectáreas, 42 áreas y siete centiáreas: linda Norte tierra que labran los herederos de Tomás Martin, y Mediodía, Levante y Poniente río Tajo; se halla arrendada á Bernabé Hernandez en 411 pesetas. Ha sido tasada en renta en 95 pesetas y en venta en 2.362 pesetas y dos céntimos, y capitalizada en 9.247 pesetas y dos céntimos se subasta por 7.859 pesetas y 97 céntimos, 85 por 100 del tipo de la primera.

Han sido tasadas por los peritos D. José Torrejon Romano y Don José Mateo.

BARGAS.

Beneficencia.

Número 549 del inventario.—Una tierra al sitio del Monteron, en término de Bargas, del Colegio de Doncellas de esta ciudad, declarada de Beneficencia: linda Oeste Pablo Pleita; Mediodía camino de Los Llanos; Oriente Roman Morales, y Norte José Redondo, de cabida 12 hectáreas, 94 áreas y 94 centiáreas, equivalentes á 13.776 estadales. Ha sido tasada en renta en 258 pesetas y en venta en 5.166 pesetas, y capitalizada en 5.827 pesetas y dos céntimos se subasta por 4.952 pesetas y 97 céntimos, 85 por 100 del tipo de la primera. Fué rematada en 27 de Julio de 1865 por D. Antonio Perez Varguño, vecino de Bargas, en 28.027 pesetas y 50 céntimos, quedando á deber 19.619 pesetas y 25 céntimos y se anuncia en quiebra en virtud de orden de la Administración, quedando obligado á satisfacer la diferencia que resulte en este remate.

La han tasado los peritos D. Manuel Cedillo y D. Antonio Sanchez Agudo.

Toledo 3 de Mayo de 1871.—El Comisionado, José Wenzel.

MAYOR CUANTIA.

PROVINCIA DE SANTANDER.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 14 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia D. Serafin Rubio y Escribano D. Ricardo Cagigal, que tendrá lugar en las Casas Consistoriales de esta capital, á las doce de su mañana.

PARTIDO DE CABUERNIGA.

VALDALIGA.

Bienes del Estado.—Clero.—Rústicas y Urbanas.
Mayor cuantía.

Números 6.446 al 6.449 del inventario de Rústicas y 30 del de Urbanas.

6.446. Una tierra en el Tejo, perteneciente al Curato del mismo, Ayuntamiento de Valdaliga, en las Huertas; mide 12 áreas y 78 centiáreas: linda Este y Sur prado de esta pertenencia; Oeste su cerradura, y Norte calleja pública.

6.447. Un prado en la Cotería del prado, mide este y la tierra anterior cinco hectáreas, 23 áreas y 13 centiáreas; linda Este terreno concejil; Sur hacienda de Redillo; Oeste Alejo Lopez, y Norte Campo Camino.

6.448. Un prado en la Riana, mide 11 áreas y 79 centiáreas: linda Este Cerradura; Sur Conde Escalante; Oeste Alejo Lopez, y Norte Francisco Rabago.

6.449. Otro en prado de la Riña, mide una hectárea, 25 áreas y 44 hectáreas: linda Este, Sur y Norte terreno comun, y Oeste camino público.

30. Una casa ruinoso en el sitio de las Huertas, compuesta de planta baja, mide una superficie de 200 metros: linda Este, Sur y Oeste tierra de esta pertenencia, y Norte carretera.

Estas fincas componen un total de seis hectáreas, 75 áreas y 14 centiáreas: han sido capitalizadas por la renta de 112 pesetas y 50 céntimos que producen en 2.531 pesetas y 25 céntimos, y tasadas por los peritos D. Mauricio Martinez Calonge y D. Juan José de la Torre en 5.690 pesetas, ó sean 22.760 reales, por los que se rematan.

A la vez que en esta capital se celebrará otro remate, en el mismo día y hora, en Madrid y Cabuérniga.

Santander 4 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Mariano Garcés.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
2.º No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicasen al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.º Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el artículo 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo

dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del 5 de Diciembre de 1868, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, según la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de Corporaciones Civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante Don Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.ª—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuación para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prisión por vía de apremio á razon de un día por cada 2 pesetas y 50 céntimos; pero sin que la prisión pueda exceder de un año, poniéndose á continuación diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

IMPRENTA NACIONAL.